

## Spesen im Ausleihungsbereich

Spesenart	EURO	Bemerkungen
Finanzamtsbestätigung	20,--	
Saldenbestätigungen für Bilanzerstellung	90,--	
Restschuldbestätigung/Abdeckungserfordernis pro Konto	60,-- 100,--	bei Fremdbankabdeckung
Bestätigungen für geförderte Kredite/Darlehen	25,--	
AMS Bestätigungen	10,--	
Kontoabschrift pro Blatt	10,--	
Manipulationsentgelt/Entgelt für jegliche Vertragskopie	50,--	
Ausleihungsrückzahlung (Porto und Schreibspesen)	40,-- 150,--	bei Abdeckung durch Eigenmittel bei Fremdbankabdeckung
<p><b>Mahnung Kredit und Darlehen</b> Bei schuldhaften Zahlungsverzuges des Kreditnehmers wird die Bank dem Kreditnehmer für jede erforderliche Mahnung einen angemessenen Betrag aus dem Titel des Schadenersatzes gemäß § 1333 Abs 2 ABGB zu Lasten des Kreditkontos in Rechnung stellen</p>		
1. Mahnung	30,--	
2. Mahnung	30,--	
3. Mahnung	30,--	
Schriftliche Urgezen diverser Unterlagen während der Kreditlaufzeit	jeweils	
1. Urgenz , 2. Urgenz, 3. Urgenz	50,--	
Bearbeitungsentgelt für Umstellung auf Rechtsfall Privat/Kommerz	100,--	
Eigene Spesen für Betreibungen		
Fälligstellung	150,--	
Klagseinbringung	150,--	+ Ersatz der Barauslagen
Exekution	150,--	+ Ersatz der Barauslagen
Offenlegung von Verpfändungen im Rahmen von Betreibungen	150,--	
Mahnung bei verpfändeten Versicherungen (Feuer, Leben, Kasko, etc.) und Zahlung durch Hypo zur Aufrechterhaltung des Versicherungsschutzes	75,--	
Auskunfts- und Meldespesen (KSV)	15,--	pro erfolgter Abfrage, pro Kredit
ZMR-Meldeamtsauskunft	25,--	pro erfolgter Abfrage
Auskünfte über Anforderung des Kunden aufgrund KSV	50,--	Es sind ausschließlich Auskünfte über den Kunden selbst weitergebbar. Auskünfte über Dritte dürfen aus Gründen des Datenschutzes und des Bankgeheimnisses nicht weitergegeben werden.
Blitz	190,--	
Express	150,--	
Normal	100,--	
Bankauskünfte über Anforderung von Auskunftfeien bzw. Banken	50,--	
Pfandurkunden, Löschungs-, Freilassungs-, Pfandauflassungs-, Vorrangearklärung und Duplikate hievon etc. inkl. notarieller Beglaubigung der Bankfertigung	Barauslage mind. 200,-- mind. 300,--	pro Urkunde bei Fremdbankabdeckung
Löschungsurkunde Verbraucher	60,60	
Archivierung von Originalurkunden im Urkundenarchiv des Österreichischen Notariats (CyberDoc)	24,--	pro Urkunde
Eingabegebühr Grundbuch an Bezirksgericht	58,--	pro Gesuch (elektronisch)

<b>Spesenart</b>	<b>EURO</b>	<b>Bemerkungen</b>
Schätzkosten Ein-/Zweifamilienhaus, Eigentumswohnung, Grundstück Nachschätzung kleinvolumig Gewerbeliegenschaft, Zinshaus Nachschätzung großvolumig Fremdbewertung im Auftrag der Bank	350,-- 175,-- 750,-- 350,-- Barauslage	je Liegenschaft
Bearbeitungsgebühr für Konditionsänderungen im Fixzinsbereich (fix zu fix, fix zu variabel) Bearbeitungsgebühr für Änderungen (exkl. Prolongationen) Bearbeitungsgebühr für Stundungen Bearbeitungsgebühr für Änderungen (Schuldner- und Kreditnehmerwechsel)	250,-- 250,-- 350,--	1 % vom akt. aushaftenden Kreditbetrag mind. € 250,--
Bearbeitungsgebühr für Prolongationen	1‰ vom Kreditbetrag mind. 250,--	
Bearbeitungsgebühr für Überziehungsanträge (bei Unternehmen)	0,5 % mind. 300,--	vom beantragten Betrag
Ratinggebühr Bilanzierer  E/A-Rechner	150,-- bis 400,-- 50,-- bis 100,--	jährlich jährlich
Kontosplittungsgebühr (Kontoabtrennung)	40,--	pro Konto
Rechnungszusammenstellung für gewerbliche Förderungen	100,--	
Rücktrittskosten von Ausleihungen bei Unternehmerkrediten: ab Vertragsausfertigung  bei Verbraucherkrediten	volle Bearbeitungsgebühr	zuzüglich angefallener Kosten (zB Schätzung, KSV, Bilanzanalyse, etc.)  die Verrechnung erfolgt gemäß den Richtlinien des Verbraucherkreditgesetzes
Ausfertigungsgebühr Grundbuchsgesuch	120,--	
Erstellung Treuhandschreiben	120,--	
Löschung Vorpfandrecht – Notarskosten bei Simultanhypotheken je Objekt und Löschung extra:	430,-- 100,--	Löschung fremdes Pfandrecht bei Umschuldungen
Grundbuchsauszug einmalig Grundbuchsüberprüfung bei hinterlegten Pfandurkunden	50,-- 50,-- p.a.	pro Liegenschaft pro Liegenschaft
Wartung/Überwachung bei fremden Wertpapierdepots als Sicherstellung p.a.	70,--	
Kontoführungsgebühr für Abstattungs- und Rahmenkredite in Euro Kontoführungsgebühr für endfällige Euro Kredite mit Tilgungsträger  Kontoführungsgebühr für Fremdwährungskredite Kontoführungsgebühr für Fremdwährungskredite mit monatl. Abschluss	pro Quartal 45,-- pro Quartal 48,--  pro Quartal 51,-- pro Monat 31,--	



Spesenart	EURO	Bemerkungen
Ausfertigungsgebühr für Verbraucher mit hypothekarischer Sicherstellung: pauschal - externe Kosten bei Simultanhypotheke bzw. ab der 2. Liegenschaft zusätzliche Ausfertigungsgebühr	300,-- 300,--	je Liegenschaft
Besonderer Arbeitsaufwand	15,-- / 10 min. Arbeitsaufwand	Nachforschungen, umfangreiche Kundenanfragen, mehrmalige Tilgungsplanberechnungen etc.
Nachforschung zu korrekt ausgeführten Aufträgen	10,--	Überweisung liegt nicht länger als 6 Monate zurück
Nachforschung zu korrekt ausgeführten Aufträgen	20,--	Überweisung liegt länger als 6 Monate zurück
Kreditzählungsgebühr (ab der 7ten Zuzählung je Buchung)	40,--	Die ersten 6 Zuzählungen sind gratis.
Devisenkommission (gilt für FW-Kreditkonvertierungen von FW in EUR)	0,250%	mind. EUR 6,--
Konvertierungsprovision (gilt für FW Kreditkonvertierungen von FW in EUR)	0,10%	mind. EUR 100,--