

**Die in besten
Händen Bank.**





HYPO NOE Immobilienbarometer

Vortragender: Christoph Haselmayer

Datum: 16.10.2026



Beschreibung der Untersuchung

Auftraggeberin

HYPO NOE Landesbank für
Niederösterreich und Wien AG
Hypogasse 1, 3100 St. Pölten

Zielgruppe

Bevölkerung ab 16 Jahren in
Niederösterreich, repräsentativ

Stichprobengröße

n = 1.000

Stichproben-Methode

Vorgeschichtetes Randomverfahren,
CAWI

Stichprobengrundlage

Auswahl der Befragten nach
Quotenverfahren

Auswertung

Faktorengewichtung laut Medienanalyse
und Statistik Austria, Abgestimmte
Erwerbsstatistik, mögliche Abweichungen
bei Absolutzahlen und Prozentwerten
aufgrund von Rundungsdifferenzen (99–
101 Prozent)

Gewichtungsverfahren

Nach Geschlecht, Alter, Bildung, Berufstätigkeit,
Haushaltsgröße, Kinder im Haushalt, Ortsgröße
und Region

Quotenplan

Nach Geschlecht, Alter und Bildung

Maximale Schwankungsbreite

± 3,1 % bei n = 1.000

Untersuchungszeitraum

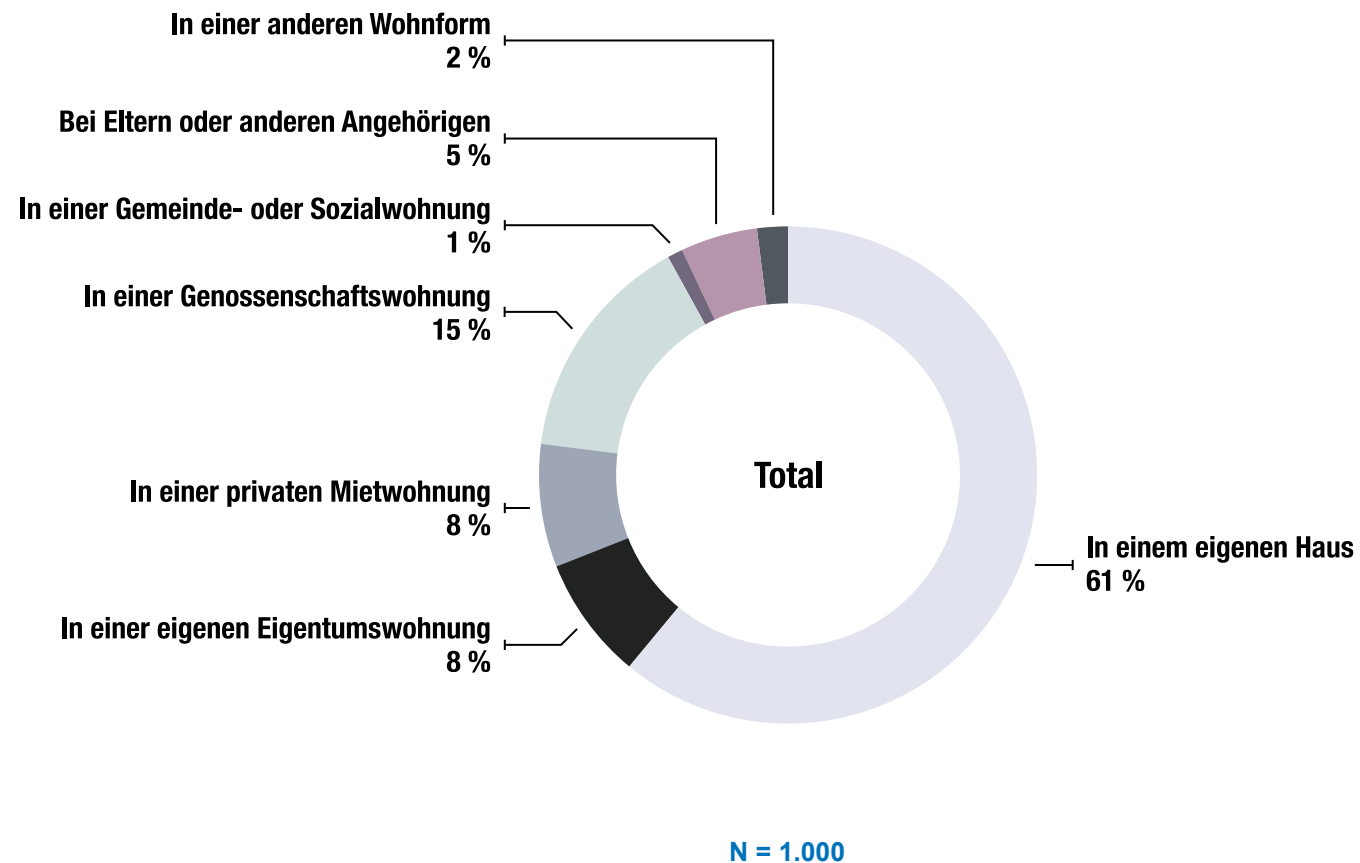
25.08.2026–31.08.2026

Ausführendes Institut

IFDD
Institut für Demoskopie & Datenanalyse
Feldgasse 21, 3422 Hadersfeld

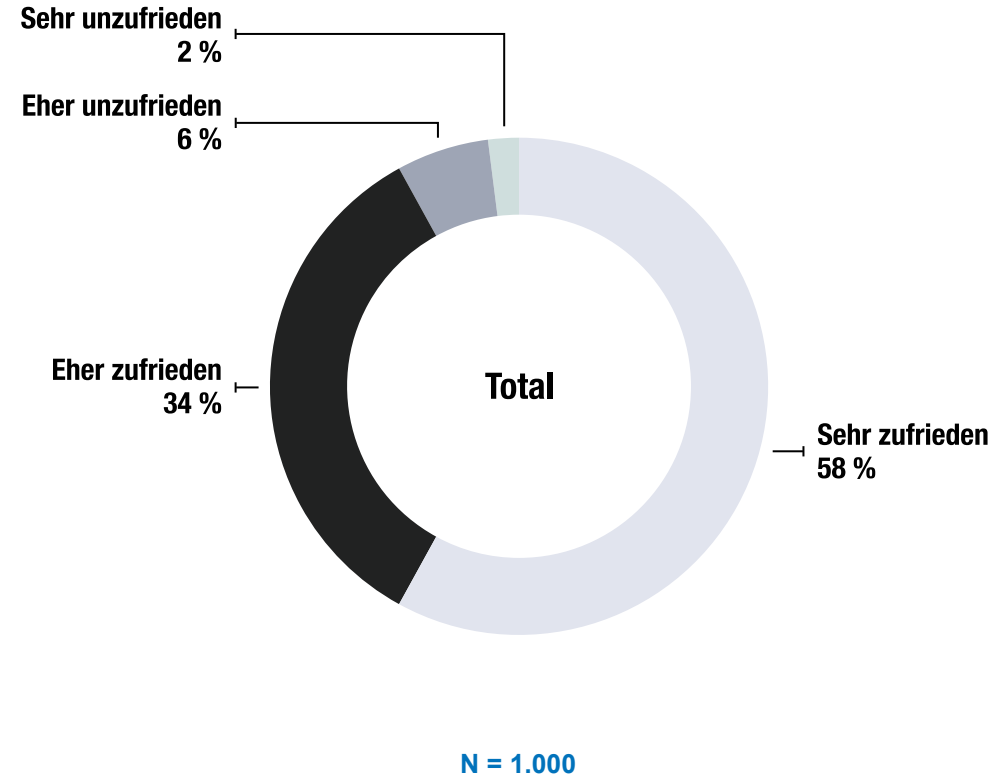


Wie wohnen Sie aktuell?



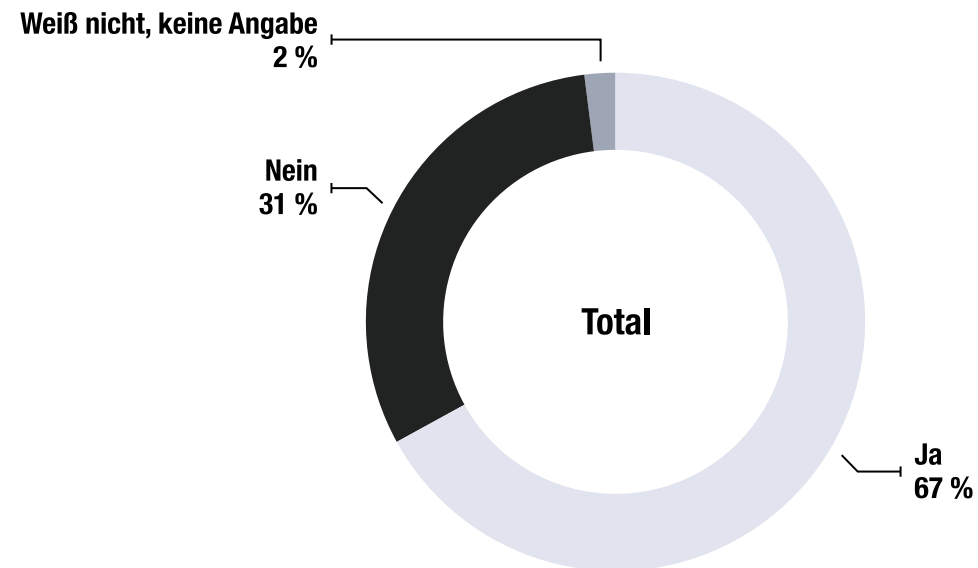


Wie zufrieden sind Sie mit Ihrer aktuellen Wohnsituation?





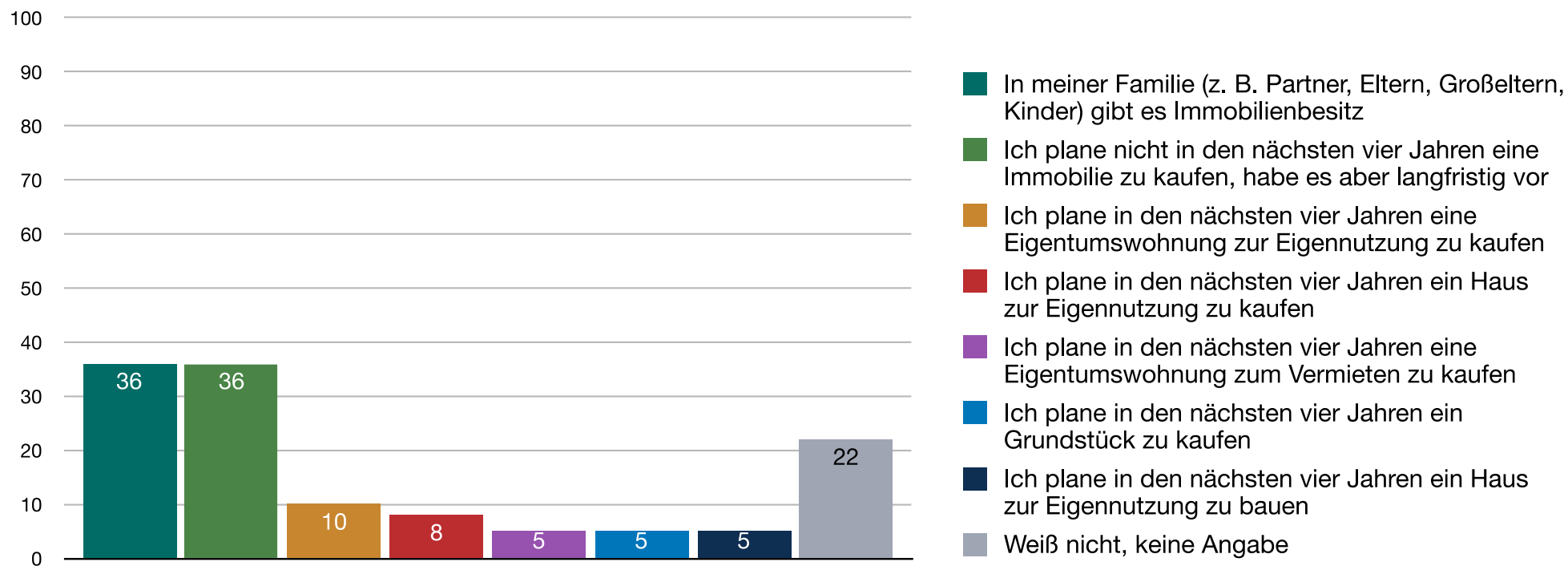
Haben Sie sich den Traum vom Eigenheim bereits erfüllt?



N = 1.000



Welche der folgenden Aussagen treffen auf Sie zu? (Mehrfachnennung möglich)

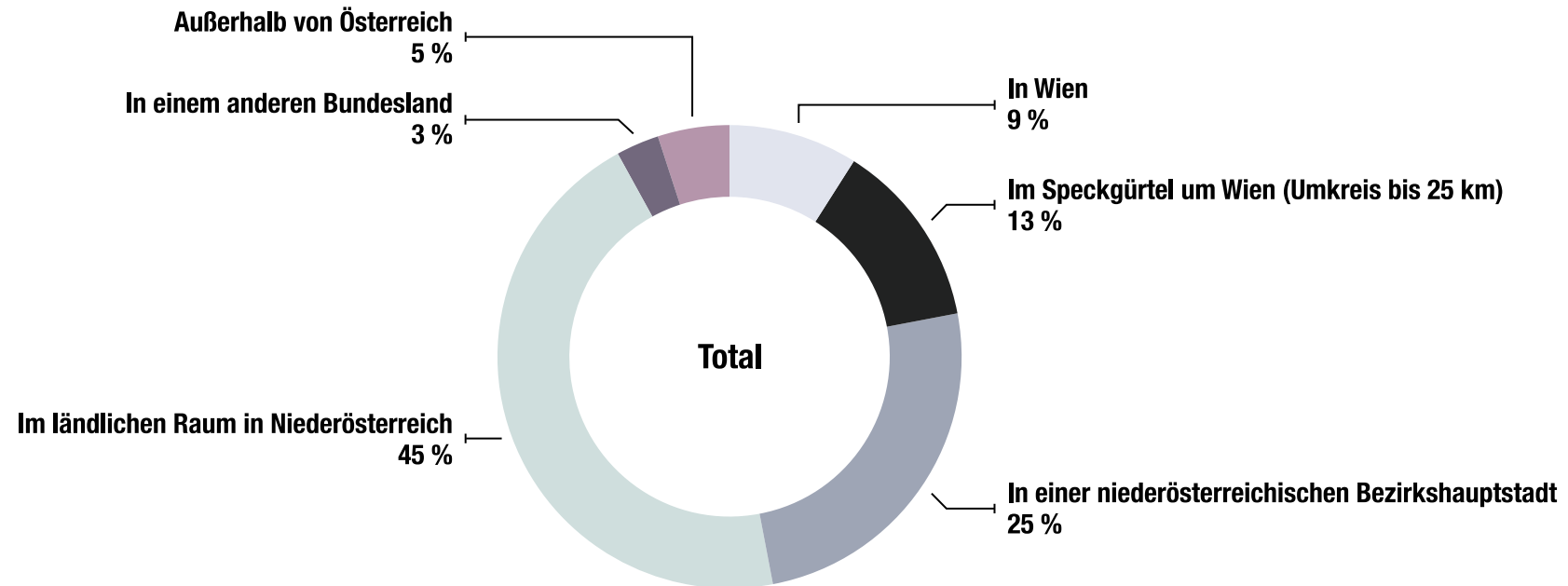


N = 309

In Prozent / Filter: Haben Sie sich den Traum vom Eigenheim bereits erfüllt? = Nein



Wo soll sich Ihre geplante Immobilie idealerweise befinden?

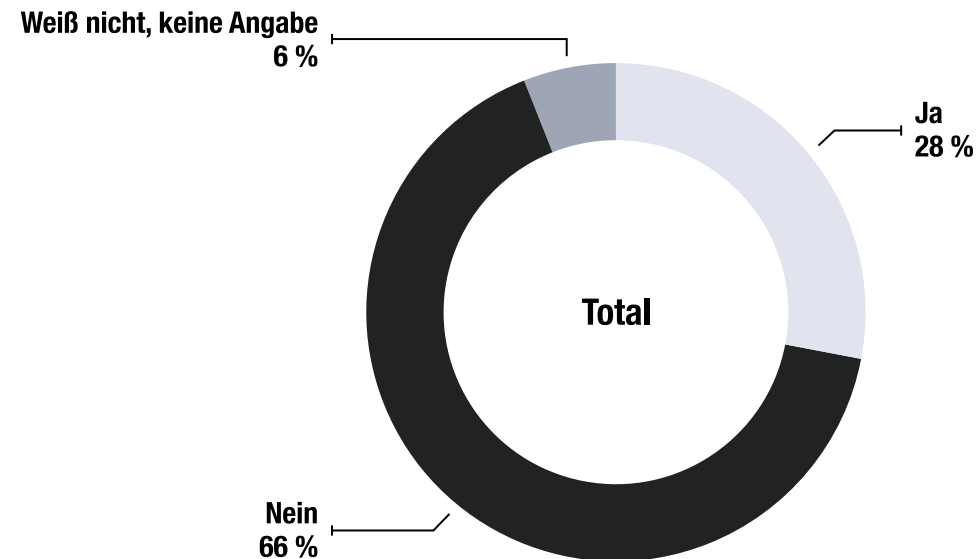


N = 73

Filter: Welche der folgenden Aussagen treffen auf Sie zu? (Mehrfachnennung möglich) = Ich plane in den nächsten vier Jahren eine Eigentumswohnung zur Eigennutzung zu kaufen oder Ich plane in den nächsten vier Jahren eine Eigentumswohnung zum Vermieten zu kaufen oder Ich plane in den nächsten vier Jahren ein Grundstück zu kaufen oder Ich plane in den nächsten vier Jahren ein Haus zur Eigennutzung zu bauen oder Ich plane in den nächsten vier Jahren ein Haus zur Eigennutzung zu kaufen



Denken Sie, dass Sie sich Ihr Eigenheim heute in dieser Form noch leisten könnten?

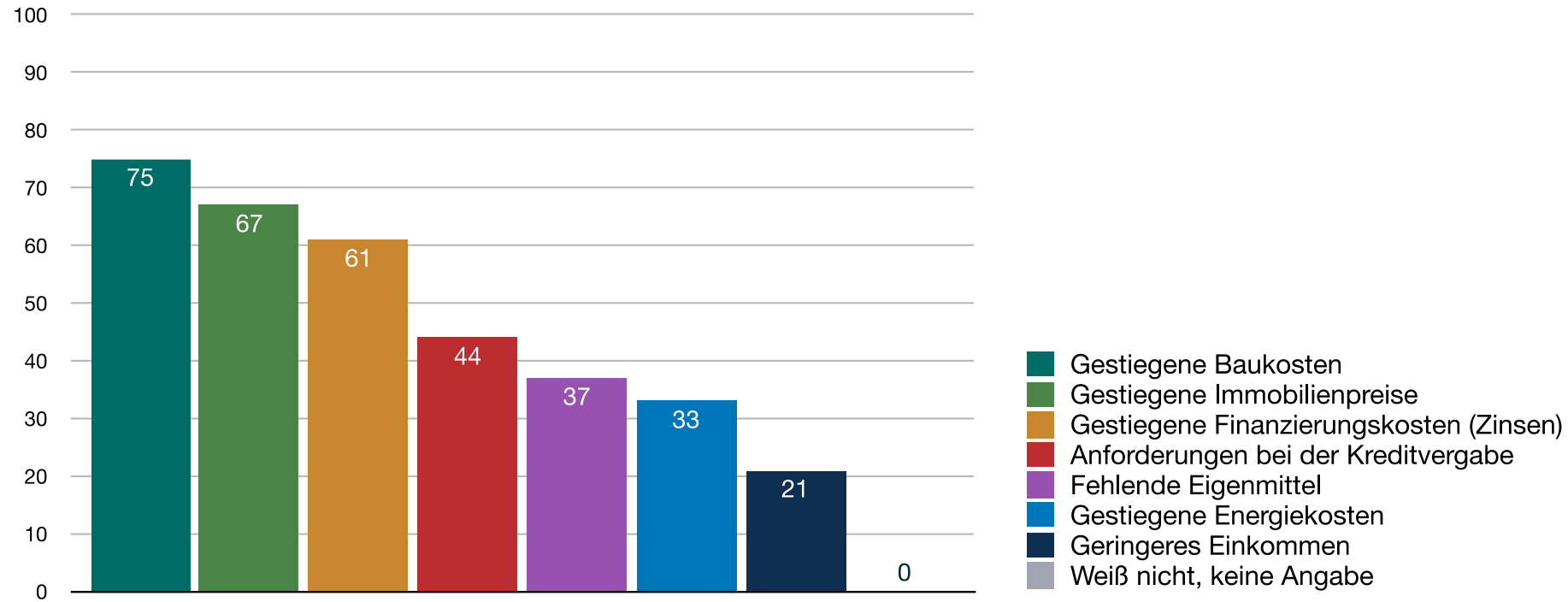


N = 670

Filter: Haben Sie sich den Traum vom Eigenheim bereits erfüllt? = Ja



Warum denken Sie, dass Sie sich Ihr Eigenheim heute in dieser Form nicht mehr leisten könnten? (Mehrfachnennung möglich)

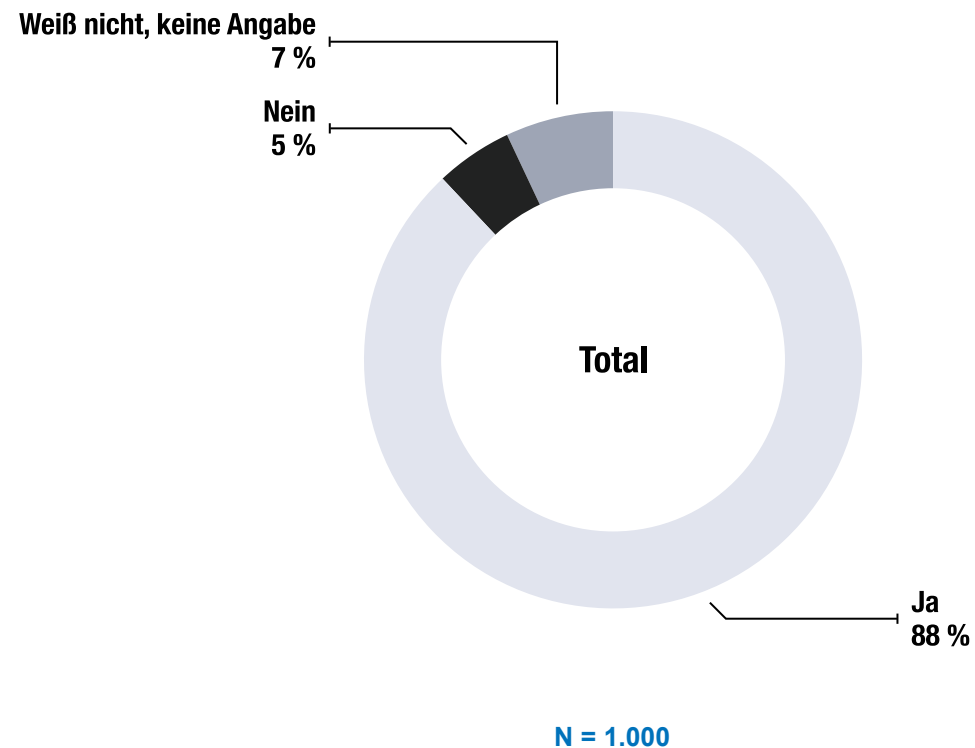


N = 445

In Prozent / Filter: Denken Sie, dass Sie sich Ihr Eigenheim heute in dieser Form noch leisten könnten? = Nein

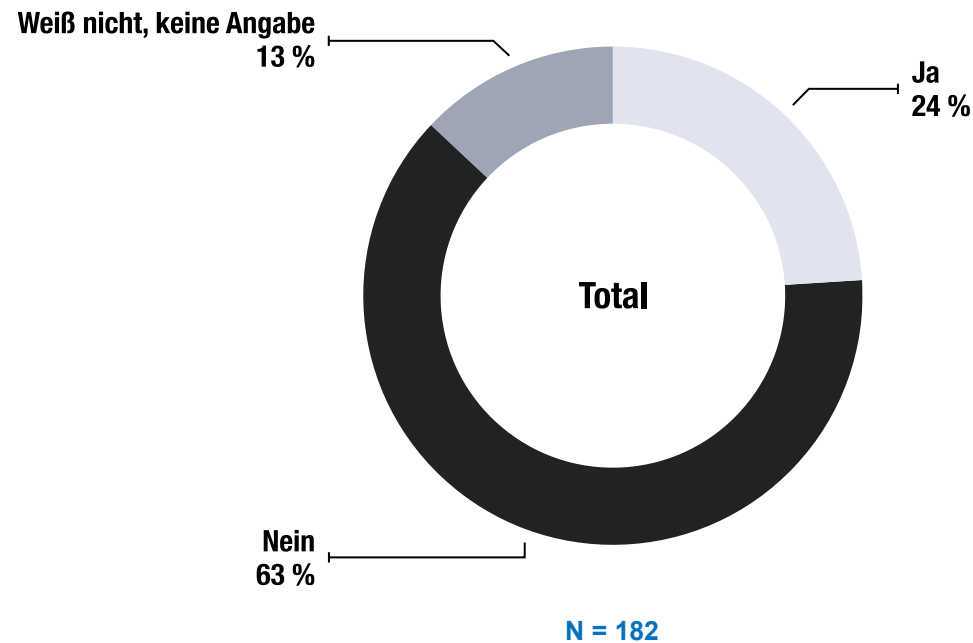


Empfinden Sie die aktuellen Baukosten generell als zu hoch?





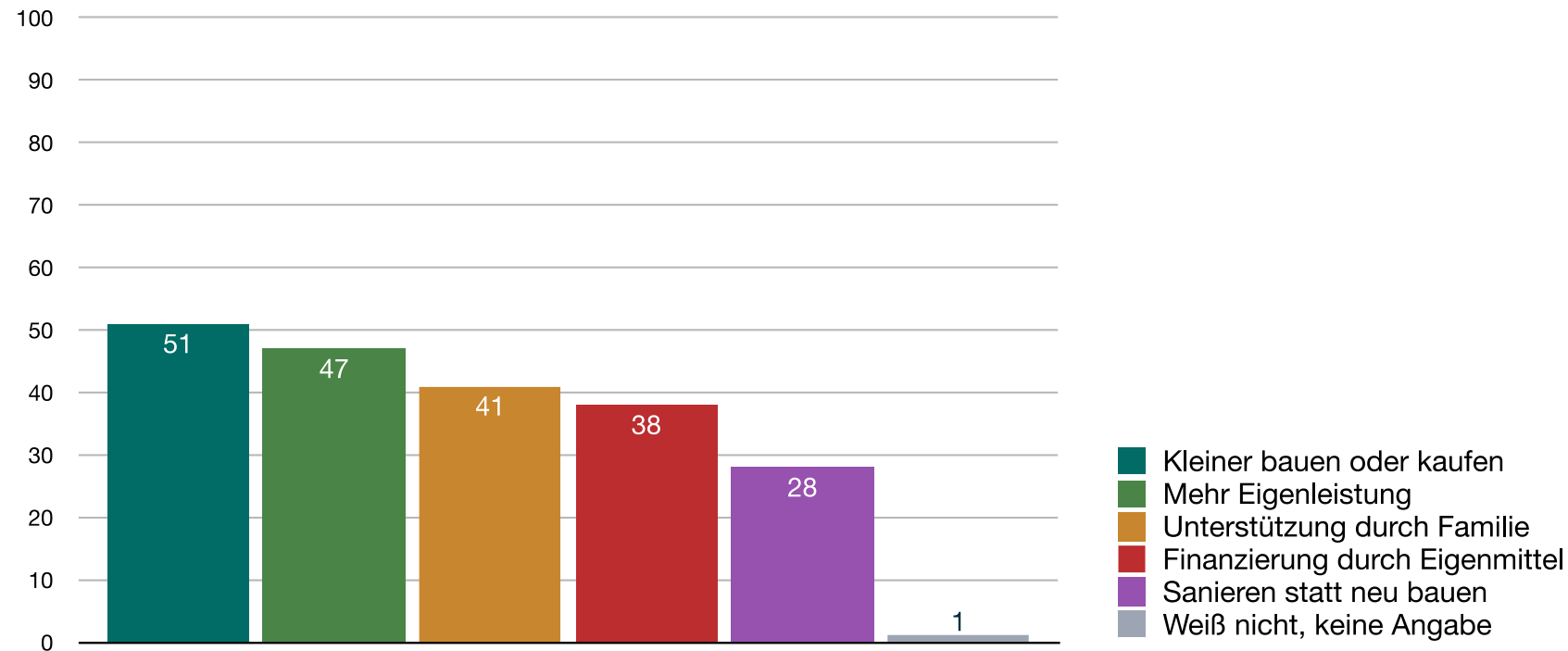
Glauben Sie, dass Sie sich trotz gestiegener Bau- und Immobilienpreise noch Ihren Wohnraum erfüllen können?



Filter: Welche der folgenden Aussagen treffen auf Sie zu? (Mehrfachnennung möglich) = Ich plane in den nächsten vier Jahren eine Eigentumswohnung zur Eigennutzung zu kaufen oder Ich plane in den nächsten vier Jahren eine Eigentumswohnung zum Vermieten zu kaufen oder Ich plane in den nächsten vier Jahren ein Grundstück zu kaufen oder Ich plane in den nächsten vier Jahren ein Haus zur Eigennutzung zu bauen oder Ich plane in den nächsten vier Jahren ein Haus zur Eigennutzung zu kaufen oder Ich plane nicht in den nächsten vier Jahren eine Immobilie zu kaufen, habe es aber langfristig vor



Warum glauben Sie, dass es trotzdem noch möglich ist, Ihren Wohntraum zu erfüllen? (Mehrfachnennung möglich)

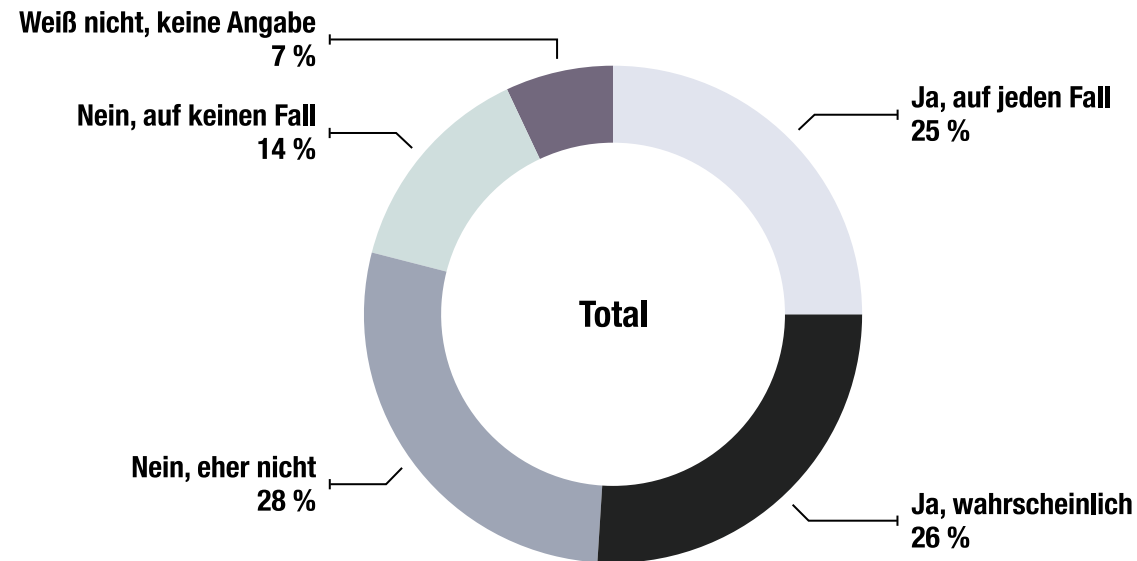


N = 43

In Prozent / Filter: Glauben Sie, dass Sie sich trotz gestiegener Bau- und Immobilienpreise noch Ihren Wohntraum erfüllen können? = Ja



Haben Sie vor, in Ihrer bestehenden oder geplanten Immobilie in erneuerbare Energien, Energieeffizienz oder ein neues Heizsystem zu investieren?

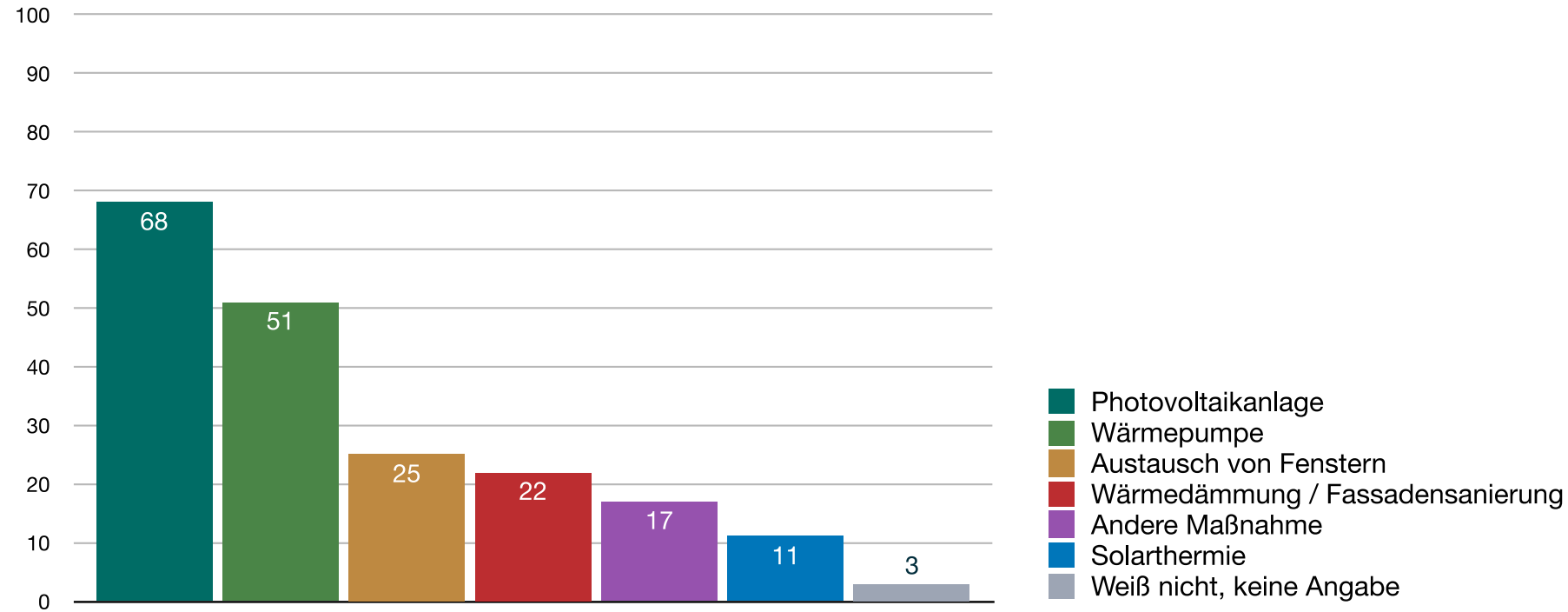


N = 743

Filter: Haben Sie sich den Traum vom Eigenheim bereits erfüllt? = Ja oder Welche der folgenden Aussagen treffen auf Sie zu? (Mehrfachnennung möglich) = Ich plane in den nächsten vier Jahren eine Eigentumswohnung zur Eigennutzung zu kaufen oder Ich plane in den nächsten vier Jahren eine Eigentumswohnung zum Vermieten zu kaufen oder Ich plane in den nächsten vier Jahren ein Grundstück zu kaufen oder Ich plane in den nächsten vier Jahren ein Haus zur Eigennutzung zu bauen oder Ich plane in den nächsten vier Jahren ein Haus zur Eigennutzung zu kaufen



Was planen Sie? (Mehrfachnennung möglich)

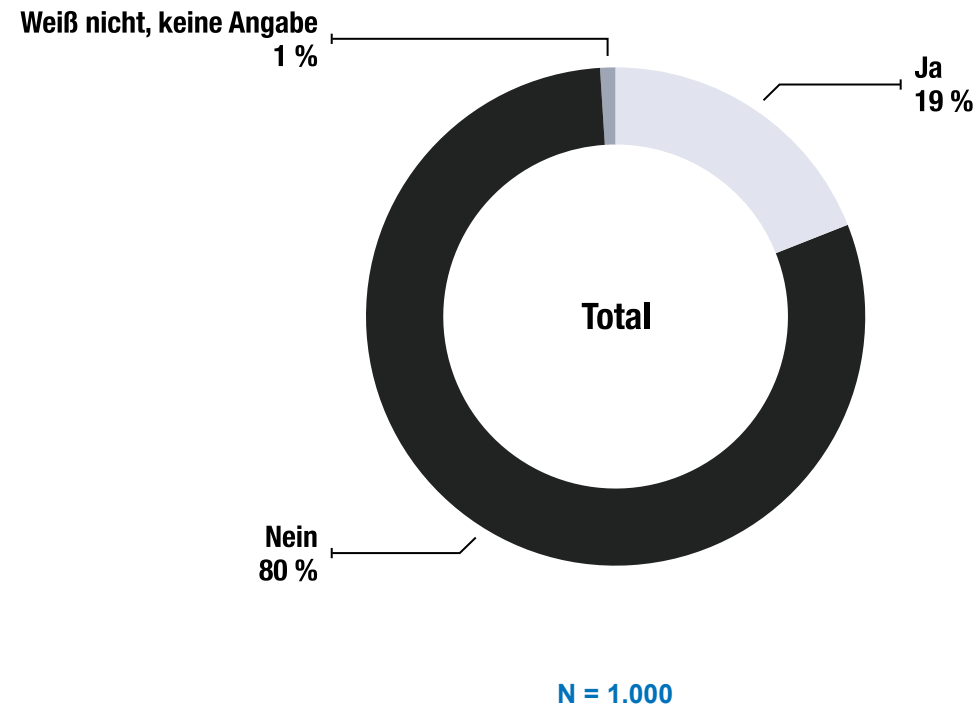


N = 381

In Prozent / Filter: Haben Sie vor, in Ihrer bestehenden oder geplanten Immobilie in erneuerbare Energien, Energieeffizienz oder ein neues Heizsystem zu investieren? = Ja, auf jeden Fall oder Ja, wahrscheinlich

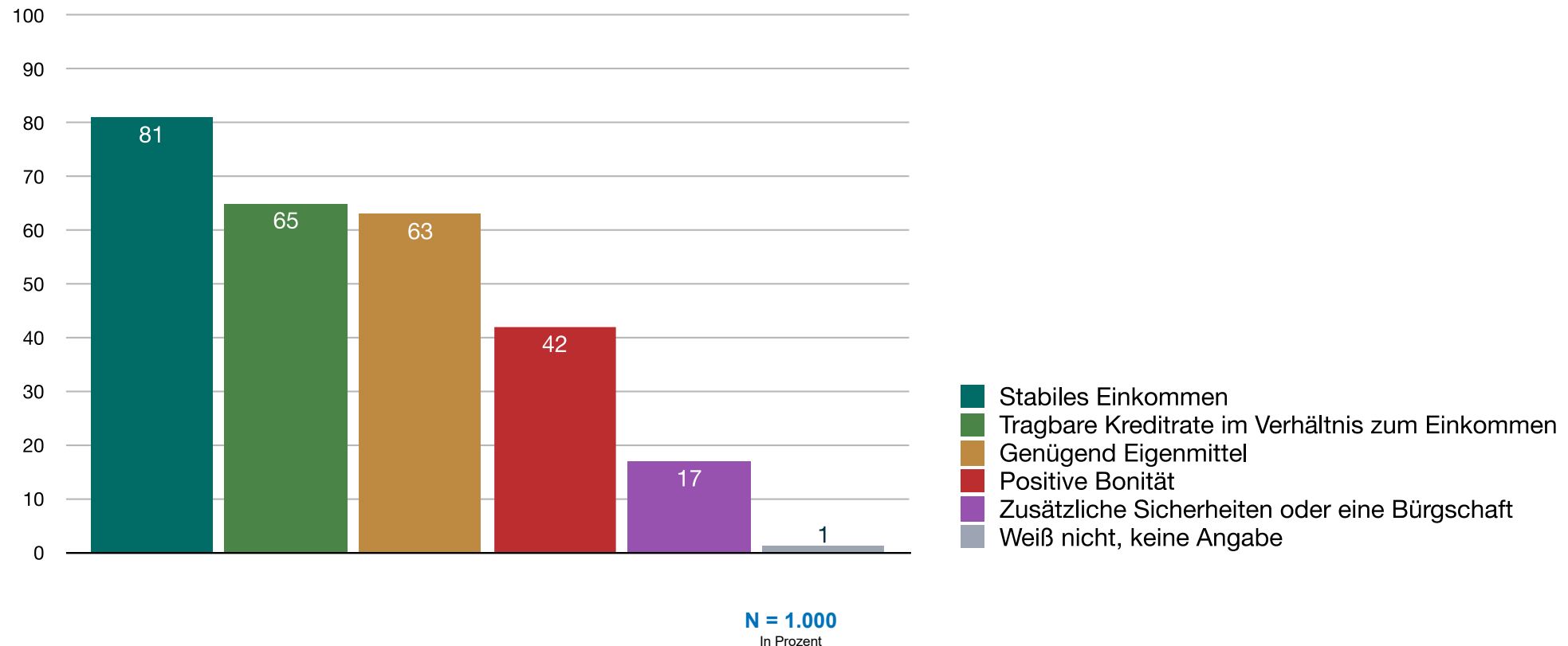


Waren Sie bereits bei einer Bank, um sich über einen Immobilien- oder Wohnbaukredit zu informieren oder einen solchen zu beantragen?



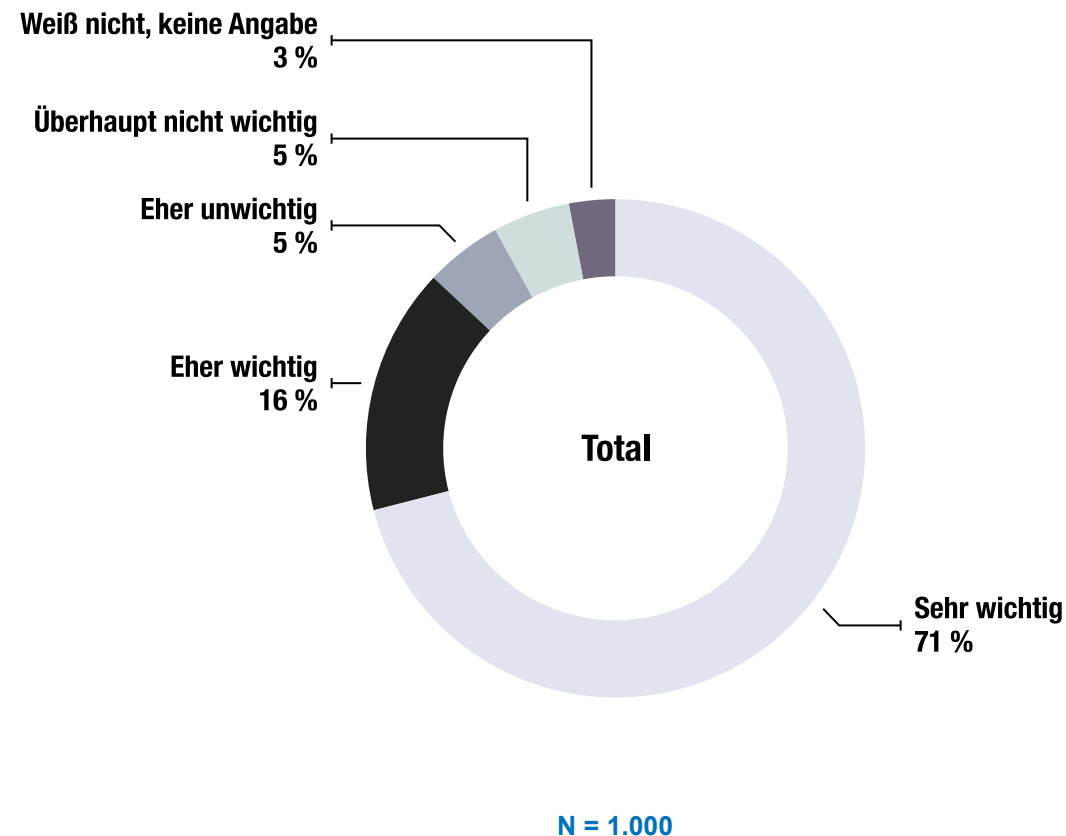


Welche Voraussetzungen sind Ihrer Ansicht nach für die Vergabe eines Wohnbaukredits besonders wichtig? (Mehrfachnennung möglich)



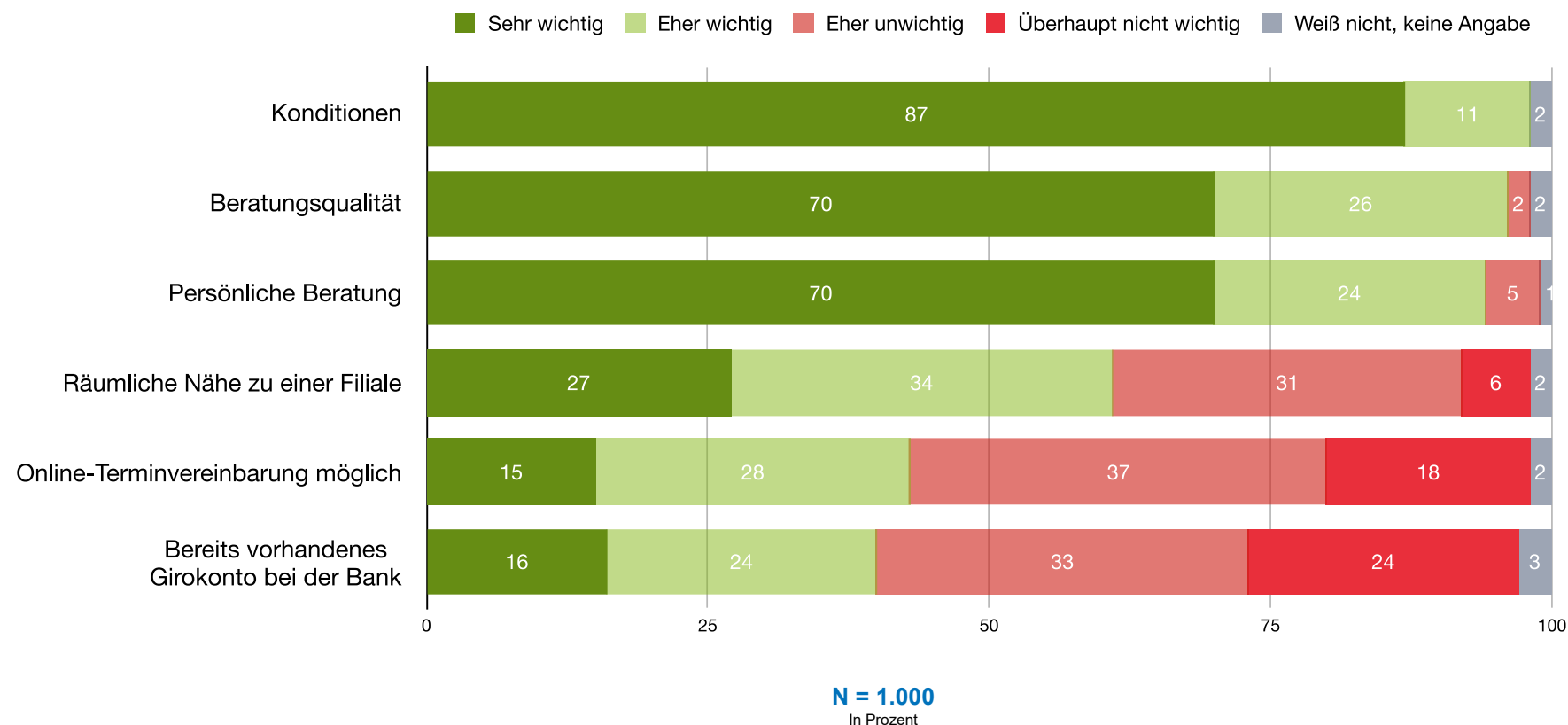


Wie wichtig ist es für Sie, dass die Bank mögliche Förderungen beim Immobilienkauf, beim Hausbau oder bei einer Sanierung aktiv anspricht?



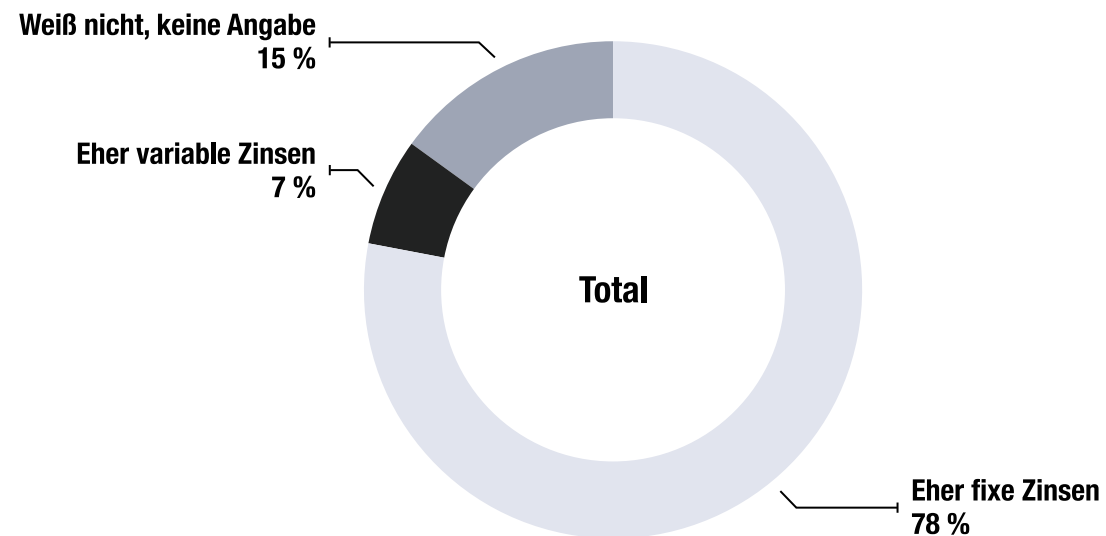


Wie wichtig sind Ihnen folgende Kriterien bei der Auswahl einer Bank für eine Wohnbaufinanzierung?





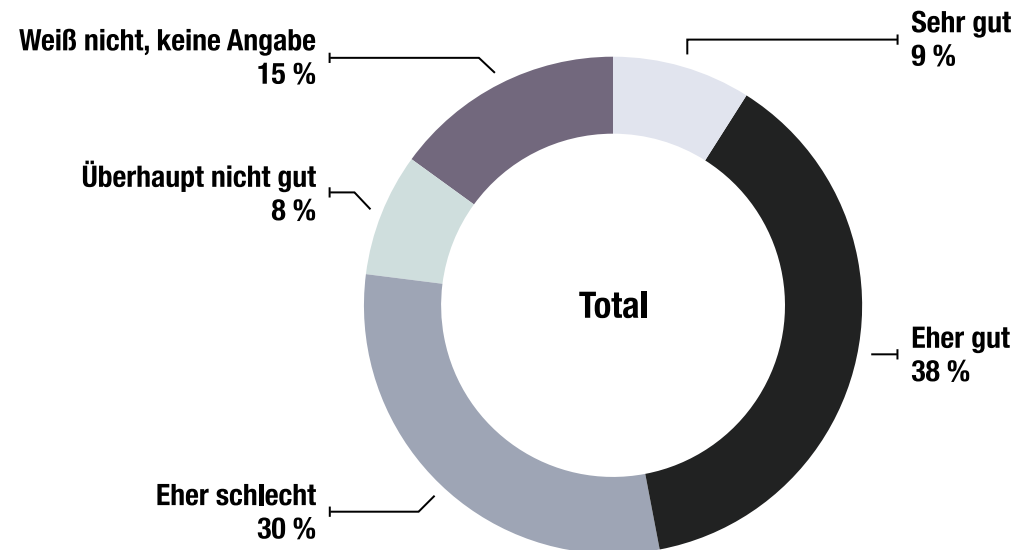
Würden Sie bei einem Immobilienkredit eher fixe oder eher variable Zinsen wählen?



N = 1.000



Wie gut fühlen Sie sich über die Kosten eines Hausbaus, eines Haus- oder Wohnungskaufs sowie einer Renovierung oder Sanierung informiert?



N = 1.000

**Die in besten
Händen Bank.**



**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!**