

**Repräsentatives Beispiel gemäß HIKrG für einen HYPO NOE Wohnkredit**

(konkret wird bei diesem Beispiel ein Verkehrswert der Liegenschaft von zumindest EUR 260.000,- vorausgesetzt)

**Kreditwunsch**

Laufzeit

**Monatliche Rate für 300 Monate****Sollzinssatz variabel****EUR 200.000,-**

25 Jahre

**EUR 953,02****3,25% p. a.**

(3M-Euribor + 1,25% p. a. Aufschlag)

**Bearbeitungsgebühr**

Kreditaufnahme

Ratenbeginn

**Ausfertigungsgebühr****Eintragungsgebühr Grundbuch****EUR 0,-**

04.02.2026

01.03.2026

**EUR 300,-****EUR 2.760,-**Höchstbetragshypothek über EUR 230.000,-  
hievon 1,2%**Kontoführungsgebühr****Effektiver Jahreszinssatz**

Ausbezahlter Kreditbetrag

Gesamtkosten (gemäß § 2 Abs 9 HIKrG)

Gesamtbetrag (gemäß § 2 Abs 10 HIKrG)

**EUR 180,- p. a.****4,94% p. a.**

EUR 196.940,-

EUR 142.115,55

EUR 339.055,55

**JETZT GLEICH  
TERMIN VEREINBAREN!**

T. +43 (0)5 90 910 - 0

**Die Ihr Partner  
für Finanzierungen  
Bank.**

Diese Konditioneninformation stellt kein Angebot im rechtlichen Sinn und keine Finanzierungszusage dar. Es kann kein Anspruch auf Abschluss eines Kreditvertrages abgeleitet werden. Eine Kreditgewährung ist sowohl an den Abschluss einer Kreditvereinbarung als auch an die Zustimmung der entsprechenden Gremien gebunden. Diese Marketingmitteilung wurde von der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG, Hypogasse 1, 3100 St. Pölten erstellt und dient ausschließlich der unverbindlichen Information. Die Produktbeschreibung erfolgt stichwortartig. Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Bis auf Widerruf. Stand 02/2026

**Werbung**