

## Repräsentatives Beispiel gemäß HIKrG für einen HYPO NOE Wohnkredit

(konkret wird bei diesem Beispiel ein Verkehrswert der Liegenschaft von zumindest EUR 260.000,- vorausgesetzt)

### Kreditwunsch

**EUR 200.000,-**

Laufzeit

25 Jahre

**Monatliche Rate für 300 Monate**

**EUR 977,04**

**Sollzinssatz variabel**

**3,5% p. a.**

(3M-Euribor + 1,25% p. a. Aufschlag)

### Bearbeitungsgebühr

**EUR 0,-**

Kreditaufnahme

26.05.2026

Ratenbeginn

01.06.2026

**Ausfertigungsgebühr**

**EUR 300,-**

**Eintragungsgebühr Grundbuch**

**EUR 2.760,-**

Höchstbetragshypothek über EUR 230.000,-  
hievon 1,2%

### Kontoführungsgebühr

**EUR 180,- p. a.**

**Effektiver Jahreszinssatz**

**4,94% p. a.**

Ausbezahlter Kreditbetrag

EUR 196.940,-

Gesamtkosten (gemäß § 2 Abs 9 HIKrG)

EUR 142.115,55

Gesamtbetrag (gemäß § 2 Abs 10 HIKrG)

EUR 339.055,55

**JETZT GLEICH  
TERMIN VEREINBAREN!**

T. +43 (0)5 90 910 - 0

**Die Ihr Partner  
für Finanzierungen  
Bank.**

Diese Konditioneninformation stellt kein Angebot im rechtlichen Sinn und keine Finanzierungszusage dar. Es kann kein Anspruch auf Abschluss eines Kreditvertrages abgeleitet werden. Eine Kreditgewährung ist sowohl an den Abschluss einer Kreditvereinbarung als auch an die Zustimmung der entsprechenden Gremien gebunden. Diese Marketingmitteilung wurde von der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG, Hypogasse 1, 3100 St. Pölten erstellt und dient ausschließlich der unverbindlichen Information. Die Produktbeschreibung erfolgt stichwortartig. Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Bis auf Widerruf. Stand 05/2026

Werbung