



Repräsentatives Beispiel gemäß HIKrG für einen HYPO NOE Wohnkredit
(konkret wird bei diesem Beispiel ein Verkehrswert der Liegenschaft von zumindest EUR 260.000,- vorausgesetzt)

Kreditwunsch

Laufzeit

EUR 200.000,-

25 Jahre

Monatliche Rate für 300 Monate

EUR 953,02

Sollzinssatz variabel

3,25% p. a.

(3M-Euribor + 1,25% p. a. Aufschlag)

Bearbeitungsgebühr

Kreditaufnahme

EUR 0,-

Ratenbeginn

04.02.2026

Ausfertigungsgebühr

EUR 300,-

Eintragungsgebühr Grundbuch

EUR 2.760,-

Höchstbetragshypothek über EUR 230.000,- hievon 1,2%

Kontoführungsgebühr

EUR 180,- p. a.

Effektiver Jahreszinssatz

4,94% p. a.

Ausbezahlt Kreditbetrag

EUR 196.940,-

Gesamtkosten (gemäß § 2 Abs 9 HIKrG)

EUR 142.115,55

Gesamtbetrag (gemäß § 2 Abs 10 HIKrG)

EUR 339.055,55

**JETZT GLEICH
TERMIN VEREINBAREN!**

T. +43 (0)5 90 910 - 0

**Die Ihr Partner
für Finanzierungen
Bank.**

Diese Konditioneninformation stellt kein Angebot im rechtlichen Sinn und keine Finanzierungszusage dar. Es kann kein Anspruch auf Abschluss eines Kreditvertrages abgeleitet werden. Eine Kreditgewährung ist sowohl an den Abschluss einer Kreditvereinbarung als auch an die Zustimmung der entsprechenden Gremien gebunden. Diese Marketingmitteilung wurde von der HYPO NOE Landesbank für Niederösterreich und Wien AG, Hypogasse 1, 3100 St. Pölten erstellt und dient ausschließlich der unverbindlichen Information. Die Produktbeschreibung erfolgt stichwortartig. Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Bis auf Widerruf. Stand 02/2026

Werbung